

Протокол № 1
Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
село Старая Ладога, пр.Волховский, д.2, проведенного в форме очно-заочного
голосования

село Старая Ладога

«31» марта 2020 года

Место проведения: село Старая Ладога, ул. Советская, д.1, ИДЦ «Старая Ладога»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 марта 2020 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 11 марта 2020 года по 17 часов 00 минут 31 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 31 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 30 минут 31 марта 2020 г., село Старая Ладога, ул. Советская, д.30

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр.Волховский, д.2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Волховского муниципального района»,
ОГРН/ИНН 1084702000404 /4702012117

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр.Волховский, д.2, собственники владеют 627,96 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 627,96 голосов (100% голосов собственников, Реестр собственников помещений многоквартирного дома - приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр.Волховский, д.2, приняли участие 11 человек, владеющих 410,20 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 65,32% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек;
3. Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2019 году, принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным
4. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год: утвердить и принять за основу
5. Ежегодная индексация платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Черемухину М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанова Сергея Викторовича
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанова Сергея Викторовича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,2	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Черемухину М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну, Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Степанов С.В.- Ваганова Е.А.- Черемухина М.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну; «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Степанов С.В.- Ваганова Е.А. - Черемухина М.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,2	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2019 году.

СЛУШАЛИ: Степанова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2019 году принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2019 году» принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,2	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение плана работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Степанов С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: план работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год утвердить и принять за основу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год»: утвердить и принять за основу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,2	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Ежегодная индексация платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

СЛУШАЛИ: Степанова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Проводить индексацию платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ежегодно в соответствии с уровнем инфляции на основании официальных данных органов государственной власти. Предоставить право подписания дополнительного соглашения к договору управления/услуги по содержанию и текущему ремонту МКД председателю совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Ежегодная индексация платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД»: Проводить индексацию платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ежегодно в соответствии с уровнем инфляции на основании официальных данных органов государственной власти. Предоставить право подписания дополнительного соглашения к договору управления/услуги по содержанию и текущему ремонту МКД председателю совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,2	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетень (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



(Степанов С.В.) 31.03.2020г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания



(Ваганова Е.А.) 31.03.2020г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:



/Степанов С.В./ 31.03.2020г.



/Ваганова Е.А./ 31.03.2020г.



/Черемухина М.С./ 31.03.2020г.